

祁东县住房和城乡建设局行政执法事项清单目录



序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
1	建设工程消防验收	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	自然人、法人或者其他组织
2	建设工程消防设计审查	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	自然人、法人或者其他组织
3	权限内建筑业企业资质核准	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》	自然人、法人或者其他组织
4	建设工程施工许可（含质量安全监督手续办理）	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工许可管理办法》	自然人、法人或者其他组织
5	商品房预售许可	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市商品房预售管理办法》	自然人、法人或者其他组织
6	房地产开发企业资质核定	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》	自然人、法人或者其他组织
7	建筑起重设备使用登记	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国特种设备安全法》、《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》、《湖南省建筑起重机械安全生产管理办法》	自然人、法人或者其他组织
8	工程监理企业资质认定	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》《工程监理企业资质管理规定》	自然人、法人或者其他组织
9	具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名（更名）	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《地名管理条例》	自然人、法人或者其他组织

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
10	历史建筑实施原址保护审批	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《历史文化名城名镇名村保护条例》	自然人、法人或者其他组织
11	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《历史文化名城名镇名村保护条例》	自然人、法人或者其他组织
12	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批	行政许可	祁东县住房和城乡建设局	《历史文化名城名镇名村保护条例》	自然人、法人或者其他组织
13	建设工程消防验收备案	行政确认	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	自然人、法人或者其他组织
14	建筑业专业作业资质备案	行政确认	祁东县住房和城乡建设局	《建筑业企业资质管理规定》、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》	自然人、法人或者其他组织
15	建筑施工企业安全质量标准化认证	行政确认	祁东县住房和城乡建设局	《国务院关于加强企业安全生产工作的通知》（〔2010〕23号）；住建部《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》（建质〔2014〕111号）；《湖南省安委会办公室关于认真学习和贯彻落实〈国务院关于加强企业安全生产工作的通知〉的通知》（湘安办〔2010〕39号）；《关于印发湖南省建筑施工安全质量标准化工作实施方案的通知》（湘建建〔2010〕149号）；《湖南省建筑施工企业安全质量标准化认证实施办法（试行）》（湘建建〔2010〕228号）	自然人、法人或者其他组织
16	对起重设备等特种作业人员上岗培训证的初始登记确认	行政确认	祁东县住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）；《建筑施工特种作业人员管理规定》（建质〔2008〕75号）；《湖南省建筑起重机械特种作业人员管理规定》（湘建人教〔2009〕98号）	自然人、法人或者其他组织

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
17	城市基础设施配套费	行政征收	祁东县住房和城乡建设局	湖南省物价局、湖南省财政厅《关于发布湖南省住房和城乡建设系统行政事业性收费标准的通知》（湘价函[2010]186号）；衡阳市人民政府《关于调整市城区城市基础设施配套费标准的通知》（衡政发[2014]40号）	自然人、法人或者其他组织
18	国有土地上房屋征收	行政征收	祁东县住房和城乡建设局	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自然人、法人或者其他组织
19	保障性安居工程的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《廉租住房保障办法》、《公共租赁住房管理办法》	自然人、法人或者其他组织
20	行政区域内勘察设计企业、施工图审查机构监督监管	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程勘察设计管理条例》、《湖南省建设工程勘察设计管理条例》	自然人、法人或者其他组织
21	建筑工程发承包计价活动的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》	自然人、法人或者其他组织
22	工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《工程造价咨询企业管理办法》	自然人、法人或者其他组织
23	注册造价工程师注册、执业和继续教育的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《注册造价工程师管理办法》	自然人、法人或者其他组织
24	建筑业资质动态核查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《建筑业企业资质管理规定》、《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》	自然人、法人或者其他组织
25	工程项目招投标标后检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》	自然人、法人或者其他组织
26	未取得施工许可证擅自施工行为的检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》、《建设工程施工现场管理规定》	自然人、法人或者其他组织
27	对建设、施工、监理单位“三包一挂”行为的检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》	自然人、法人或者其他组织

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
28	房地产开发企业在开发、销售过程中违法行为的检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国城市房地产管理法（修正）》、《城市房地产开发经营管理条例》、《湖南省城市房地产开发经营管理办法》	自然人、法人或者其他组织
29	新型墙体材料推广应用的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《湖南省新型墙体材料推广应用条例》	自然人、法人或者其他组织
30	散装水泥推广应用的监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《湖南省散装水泥条例》	自然人、法人或者其他组织
31	市城区已办理施工许可证的房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》	自然人、法人或者其他组织
32	市城区已办理施工许可证的建设工程的质量安全监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》	自然人、法人或者其他组织
33	前期物业管理行为检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《湖南省物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理办法》《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》	自然人、法人或者其他组织
34	物业服务企业市场行为检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《物业管理条例》、《湖南省物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理办法》《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》	自然人、法人或者其他组织

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
35	共享电单车集中式充电设施、城市电动自行车充电端口监督检查	行政检查	祁东县住房和城乡建设局	《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》《湖南省重点行业领域安全生产监管责任分工》《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》《高层民用建筑消防安全管理若干规定》《交通运输部等10部门关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》《湖南省电动自行车管理办法》	自然人、法人或者其他组织
36	两电工作整治飞线充电的行为检查	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》	自然人、法人或者其他组织
37	房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查备案（含建设工程消防设计审查或备案）	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《中华人民共和国消防法》	自然人、法人或者其他组织
38	建设工程初步设计审批（政府投资项目）	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《湖南省建设工程勘察设计管理条例》、《湖南省建设工程初步设计审批管理办法》（湘建设〔2008〕464号）	自然人、法人或者其他组织
39	建设工程城建档案验收	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》、《城市建设档案管理规定》	自然人、法人或者其他组织
40	建设工程竣工验收备案	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》	自然人、法人或者其他组织
41	建设工程质量、安全监督注册	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》	自然人、法人或者其他组织
42	对建筑起重机械设备在施工现场安装、使用、拆除过程中的监管	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》、《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）	自然人、法人或者其他组织

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	执法依据	实施对象
43	建设工程招标控制价备案	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》（B50500-2013）	自然人、法人或者其他组织
44	建设工程竣工结算备案	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》（B50500-2013）	自然人、法人或者其他组织
45	对施工现场建筑起重机械设 备产权备案	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》、《建筑起重机械备案登记办法》（建质[2008]76号）	自然人、法人或者其他组织
46	白蚁预防证明文件核发	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《城市房屋白蚁防治管理规定》	自然人、法人或者其他组织
47	白蚁预防	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令（2004）130号）	自然人、法人或者其他组织
48	房屋建筑工地和市政工程工地建筑特种作业操作资格考 核	其它行政权力	祁东县住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）	自然人、法人或者其他组织